



Concello de Ourense

Departamento ITE y disciplina urbanística

VISADO COLEXIAL

FAVORABLE:
DESFAVORABLE:

Selo rexistro

EXPTE. Nº.:

ORDENANZA ITE. ANEXO I: FICHA TÉCNICA DA EDIFICACIÓN

Modelo de impreso aprobado na Ordenanza de Inspección Técnica de Edificacións do Concello de Ourense

DATOS A CUBRIR OBRIGATORIAMENTE	EDIFICIO	Enderezo:		Num.	Cód. Postal:	Parroquia		Clave:	
		Data de construción/rehab.	Nº de Referencia catastral					Plano Cart.	
		1ª ITE en prazo <input type="checkbox"/> Requirimento de ITE <input type="checkbox"/> Execución subsidiaria <input type="checkbox"/> Anterior ITE desfav. <input type="checkbox"/> Anterior ITE favorable <input type="checkbox"/>							
	TITULAR /ES	DNI ou CIF		Nome e apelidos ou razón social:			Teléfono:		Fax:
		Enderezo:			Núm.	Esc.	Piso	Pt.	Cód. Postal
		Parroquia	Municipio		Provincia	Correo electrónico:			
	TÉCNICO/S	DNI ou CIF		Nome e apelidos ou razón social:			Teléfono:		Fax:
		Título		Colexio Profesional:		Número de colexiado:	Actúa como Técnico:		
		Enderezo:			Núm.	Esc.	Piso	Pt.	Cód. Postal
		Parroquia	Municipio		Provincia	Correo electrónico:			

DATOS INFORMATIVOS (OPCIONAIS)	OCUPACION	USO PRINCIPAL	Nº VIVIENDAS	Oc	Pr	Al	Bª	Nº OFICINAS	Oc	Pr	Al	Ba	Nº LOCAIS	Oc	Pr	Al	Ba
		SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL				SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRA RASANTE							SUPERFICIE CONSTRUIDA BAIXO RASANTE				
		m²				m²							m²				

Oc = ocupadas / Pr = en propiedade / Al = en alugueiro / Ba = baleiras/os

Ourense de de 201	
<p style="text-align: center;">O/s técnico/s inspector/es</p> <p>Asdo: -</p>	<p style="text-align: center;">O propietario/a ou representante/a</p> <p>Asdo: -</p>



DATOS A CUBRIR OBRIGATORIAMENTE	SITUACIÓN ARQUITECTÓNICA	SUPERFICIE PARCELA m ²	TIPOLOXÍA	Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE	Nº DE PLANTAS BAIXO RASANTE	APARCAMENTOS Nº DE PRAZAS	ASCENSOR/ES NÚMERO	
		CIMENTACIÓN						
		CORRIDA <input type="checkbox"/> ZAPATAS ILLADAS <input type="checkbox"/> LOUSA <input type="checkbox"/> PILOTES <input type="checkbox"/> NON EXISTEN DATOS <input type="checkbox"/>						
		OUTRAS:						
		ESTRUCTURA						
		MUROS DE CARGA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> FORMIGÓN ARMADO <input type="checkbox"/> METÁLICA <input type="checkbox"/> MIXTA <input type="checkbox"/>						
		OUTRAS:						
		REVESTIMIENTOS DE FACHADAS						
		PEDRA <input type="checkbox"/> CHAPADOS PEDRA <input type="checkbox"/> TRANSVENTILADAS <input type="checkbox"/> LADRILLO <input type="checkbox"/> CERÁMICOS <input type="checkbox"/> FIBROCEMENTO <input type="checkbox"/>						
		MORTEIRO MONOCAPA <input type="checkbox"/> PINTURAS <input type="checkbox"/> CHAPADOS METÁLICOS <input type="checkbox"/> MUROS CORTINA <input type="checkbox"/>						
OUTROS:								
CUBERTAS								
TELLA <input type="checkbox"/> FIBROCEMENTO <input type="checkbox"/> PIZARRA <input type="checkbox"/> CHAPA METÁLICA <input type="checkbox"/> TERRAZA PLANA <input type="checkbox"/> OUTRA:								
INSTALACIÓNS EXTERIORES :								
ANTENA TV <input type="checkbox"/> ANTENA TELEFONÍA MÓBIL <input type="checkbox"/> PARARRAIOS <input type="checkbox"/> CABLEADOS <input type="checkbox"/> LUMINARIAS <input type="checkbox"/> BAIXANTES <input type="checkbox"/>								
CAIXAS DE INSTALACIÓNS <input type="checkbox"/> CHEMINEAS <input type="checkbox"/> RÓTULOS <input type="checkbox"/> TOLDOS <input type="checkbox"/> OUTRAS:								
CONSTRUCCIÓNS ANEXAS								
GALPÓN <input type="checkbox"/> GARAXE <input type="checkbox"/> OUTRAS:								

DATOS OPCIONAIS (ACUBRIR EN TODO CASO POLA ADMINISTRACIÓN)	SITUACION URBANÍSTICA	PLANEAMENTO XERAL VIXENTE	PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO	CLASIFICACION DO SOLO	CUALIFICACION DE SOLO	
		Si <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> FÓRA DE ORDENACION POR :				
		ALIÑACIÓNS <input type="checkbox"/> RECUADOS <input type="checkbox"/> VOLUME <input type="checkbox"/> ALTURA <input type="checkbox"/> OCUPACIÓN <input type="checkbox"/> USOS <input type="checkbox"/>				
		EXISTE ANTERIOR EXPEDIENTE DE DECLARACIÓN DE RUINA			Nº DE EXPEDIENTE	
		Si <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			-	
		EXISTE EXPEDIENTE DE ORDE DE EXECUCIÓN			Nº DE EXPEDIENTE	
		Si <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			-	
		CATALOGACION	BIC	INCLUIDO EN ARI	AFECCIÓNS LEXISLACIÓN SECTORIAL	
		LICENZA DE OBRAS	PROMOTOR	DATA	Nº DE EXPEDIENTE	
					-	
LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN	PROMOTOR	DATA	Nº DE EXPEDIENTE			
			-			

Ourense de de 201	
O/s técnico/s inspector/es	O propietario/a ou representante/a
Asdo: -	Asdo: -



**ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (AITE)
INFORME DE INSPECCION E DICTAME DE ACTUACIÓNS**

A: ESTADO XERAL DA ESTRUCTURA E CIMENTACIÓN

MÉTODO/S DE INSPECCIÓN EMPREGADO/S

VISUAL OUTROS

DESCRIPCIÓN DO MÉTODO EMPREGADO:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ACHEGADA:

RESULTADO DA INSPECCIÓN

Detectáronse deficiencias que afecten á seguridade: Si Non

Deficiencias, elemento constructivo, localización e alcance:

Posibles causas, patolóxicas:

Medidas a adoptar:

Ourense de de 201
O/s técnico/s inspector/es

Asdo: -



**ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (AITE)
INFORME DE INSPECCION E DICTAME DE ACTUACIÓNS**

B: ESTADO XERAL DE FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES E MEDIANEIRAS.

MÉTODO/S DE INSPECCIÓN EMPREGADO/S

VISUAL OUTROS

DESCRIPCIÓN DO MÉTODO EMPREGADO:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ACHEGADA:

RESULTADO DA INSPECCIÓN

Detectáronse deficiencias que afecten á seguridade: Si Non

Deficiencias:

Posibles causas:

Medidas a adoptar:

Ourense, de de 201
O/s técnico/s inspector/es

Asdo: -



**ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN E DICTAME DE ACTUACIÓN**

C: ESTADO XERAL DE CONSERVACIÓN DE CUBERTAS E AZOTEAS

MÉTODO/S DE INSPECCIÓN EMPREGADO/S

VISUAL OUTROS

DESCRIPCIÓN DO MÉTODO EMPREGADO:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ACHEGADA:

RESULTADO DA INSPECCIÓN

Detectáronse deficiencias que afecten á seguridade: Si Non

Deficiencias:

Posibles causas:

Medidas a adoptar:

Ourense, de de 201
O/s técnico/s inspector/es

Asdo: -



**ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN E DICTAME DE ACTUACIÓNS**

D: ESTADO DAS REDES XERAIS DE FONTANERÍA E SANEAMENTO DO EDIFICIO

MÉTODO/S DE INSPECCIÓN EMPREGADO/S

VISUAL OUTROS

DESCRIPCIÓN DO MÉTODO EMPREGADO:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ACHEGADA:

RESULTADO DA INSPECCIÓN

Detectáronse deficiencias que afecten á seguridade: Si Non

Deficiencias:

Posibles causas:

Medidas a adoptar:

Ourense, de de 201
O/s técnico/s inspector/es

Asdo: -



**ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN E DICTAME**

EDIFICIO	Enderezo:	Num.	Cód. Postal:	Parroquia	Clave

DICTAME

Unha vez inspeccionado o edificio consignado, o técnico asinante DICTAMINA que as súas condicións de seguridade constructiva son:

Favorables

Desfavorables debendo subsanarse as deficiencias detectadas e adoptarse as medidas que se sinalan no informe relativas a:

*****A: ESTADO XERAL DA ESTRUCTURA E CIMENTACION
*****B: ESTADO XERAL DE FACHADA E MEDIANEIRAS
*****C: ESTADO XERAL DE CONSERVACION DE CUBERTA E AZOTEAS
*****D: ESTADO DE REDES XERAIS DE FONTANERIA E SANEAMENTO

XXXXX

DESCRIPCIÓN DAS MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDADE CONSTRUCTIVA

	Parcial	Total	Urxente
DEMOLICION/S:			
RETIRADA ELEMENTOS FACHADA:			
ARRIOSTRAMENTO FACHADAS:			
APONTOAMENTO FACHADAS:			
MACIZADO OU TAPIADO OCOS:			
APEOS:			
ACOTADO OU VALADO DE ZONAS:			
OUTRAS:			
DESALOJO DE PERSOAS: (SE FORA NECESARIO INDICAR N° DE PERSOAS E URXENCIA)			

DESCRIPCION DE LAS MEDIDAS URGENTES A EJECUTAR DE FORMA INMEDIATA Y SIN PREVIA SOLICITUD DE LICENCIA

--

EXECUCION DAS OBRAS NECESARIAS

PRAZO DE INICIO: PRAZO DE EXECUCIÓN (ESTIMACIÓN APROXIMADA): OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES COMPLEMENTARIAS

Si Non considérase necesario realizar o nomeamento dun técnico competente, tanto para a súa definición precisa (proxecto) como para o seguimento da execución (dirección de obras e dirección da execución das obras) e a prevención de riscos laborais (seguridade e saúde).

DOCUMENTACION ANEXA

PLANO DE SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFIA OFICIAL : DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA CON LENDAS EXPLICATIVAS: PLANOS: INFORME COMPLEMENTARIO:
--

OUTRA/S: Ourense, de de 201 O/s técnico/s inspector/es Asdo: -	VISADO COLEXIAL
---	-----------------



ANEXO III: COMPROMISO DE EXECUCI0N

Cando o resultado do informe de inspección sexa desfavorable, cumprimentaranse os apartados precisos que se recollen como segue:

A.- MEDIDAS URXENTES A EXECUTAR DE FORMA INMEDIATA E SEN PREVIA SOLICITUDE DE LICENZA

D. _____ en calidade de _____, do edificio de referencia, declara ter sido informado polo técnico redactor do informe de inspección da necesidade de realizar medidas cautelares urxentes, comprometéndose a executalas de forma inmediata e baixo a dirección dun técnico competente,

e para que así conste asino en Ourense a _____

D. _____ de profesión _____
Colexiado nº _____ pertencente ao Colexio Oficial de _____
que recibiu e aceptou o encargo de dirixir as medidas cautelares urxentes de execución inmediata indicadas no presente Informe de Inspección

e para que así conste asino en Ourense a _____

B.- OBRAS A EXECUTAR PREVIA SOLICITUDE DE LICENZA QUE REQUIRAN PROXECTO E INTERVENCIÓN TECNICA

D. _____ na súa calidade de _____ do edificio de referencia, declara coñecer e aceptar toda a información contida no presente informe de Inspección, comprometéndose a solicitar os permisos e licenzas oportunos e a executar as obras indicadas no mesmo nos prazos sinalados, para o que adxuntará á solicitude de licenza de obras Proxecto Técnico e Estudo de Seguridade e Saúde, asinados por técnico competente e visados no Colexio Oficial correspondente.

e para que así conste asino en Ourense a _____

C.-OBRAS A EXECUTAR PREVIA SOLICITUDE DE LICENZA QUE NON REQUIRAN PROXECTO NIN INTERVENCIÓN TECNICA

D. _____ na súa calidade de _____ do edificio de referencia, declara coñecer e aceptar toda a información contida no presente Informe de Inspección, comprometéndose a solicitar os permisos e licenzas oportunos e a executar as obras indicadas no mesmo nos prazos sinalados

e para que así conste asino en Ourense a _____

Ourense de _____ de 201_____	
O/s técnico/s inspector/es	O propietario/a ou representante/a
Asdo: _____	Asdo: _____