

### **III. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO**

ÍNDICE :

- 0 INTRODUCCIÓN
- 1 AVALIACIÓN ECONÓMICA DAS ACTUACIÓNS:
  - 0. MÓDULOS UNITARIOS DE COSTO
  - 1. PARTIDAS ORZAMENTO
- 2 FINANZAMENTO
- 3 ADSCRICIÓN DE PARTIDAS ORZAMENTARIAS E DE FINANZAMENTO
- 4 A XESTIÓN DO PLAN ESPECIAL.

### **IV. PROGRAMA DE ACTUACIÓN**

ÍNDICE :

- 1. INTRODUCCIÓN.
- 2. PRIORIDADES E FASES DE EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE INTERVENCIÓN.
- 3. PRIORIDADES E FASES DE EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE ACTUACIÓN.

### III ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

#### 0 INTRODUCCIÓN

Neste punto avalíase o custo de execución das actuacións previstas no presente Plan Especial, indicando o seu carácter público ou privado da iniciativa de financiamento.

Consta o presente estudo da avaliación das diferentes partidas ordenadas de acordo ás unidades de Intervención que delimita o Plan ; a descrición das unidades de financiamento previstas e ás que se adscriben, e un cadro resumo que recolle a totalidade das partidas contempladas.

#### 1. AVALIACIÓN ECONÓMICA DAS ACTUACIÓNS .

Faise a avaliación económica das propostas de intervención na recuperación e rehabilitación do conxunto das fontes termais das Burgas e o seu contorno delimitado.

Neste apartado valóranse os custos de execución das obras de urbanización ou reurbanización, implantación de servizos e actuacións básicas de infraestruturas, e dicir o conxunto de obra pública necesaria para cumprimentar as determinacións do plan no referente á mellora ou nova construción de servizos urbanos espazos públicos e zonas verdes, tamén das actuacións de edificación requiridas para a execución dos equipamentos públicos previstos no Plan Especial, valóranse os custos de execución das obras de rehabilitación dos edificios existentes (praza de abastos), e igualmente as edificacións de nova planta.

Procedeuse á medición de cada unha das accións urbanísticas propostas no plan especial, agrupándoas en ámbitos de actuación unitaria sempre que súa natureza o permita.

A valoración produciuse mediante a utilización de módulos unitarios de custo ( definidos por cada unha das obras a facer) resultantes da previa descomposición de prezos e contrastados con custos reais de proxectos en execución.

#### 0. MÓDULOS UNITARIOS DE COSTO DE EXECUCIÓN MATERIAL

0.01	M2. Levantado de lousa de granito. Levantado de lousas de granito, asentado con morteiro, Incluso retirada e limpeza do material para posterior uso.	12,50 €
0.02	M2. Levantado de lastro de granito ou formigón. Levantado de pavimento de lastro, asentado con arena, Incluso retirada e limpeza do material para posterior uso.	5,75 €
0.03	M2. Levantado de pavimento capa asfalto. Levantado de pavimento de asfalto, con fresador, Incluso carga e levado a vertedoiro autorizado.	18,65 €
0.04	M2. Levantado de beirarrúa. Levantado con compresor de base e solado de beirarrúas, Incluso retirada, carga e levado a vertedoiro autorizado.	9,15 €
0.05	M2. Demolición de escaleiras. Demolición de chanzos de calquera tipo de material, con martelo, incluso carga e levado a vertedoiro autorizado.	8,60 €
0.06	M3. Demolición de muros. Demolición de fábrica de mampostería, con compresor, incluso carga e levado a vertedoiro autorizado.	50,60 €
0.07	M2. Demolición de soleira. Demolición de soleira de formigón, con compresor, incluso carga e levado a vertedoiro autorizado.	11,60 €
0.08	M3. Escavación en terreo duro. Escavación en terreo de consistencia dura, con escavadora, en baleirados.	1,70 €
0.09	M3. Levado de terras. Levado a vertedoiro a unha distancia menor de 5 Km.,	1,10 €

	de terras procedentes de escavación con camión volcador.	
0.10	M3. Aterraplenado produto prestamos.	0,81 €
0.11	M2. Formigón armado HA-25. Formigón armado HA-25, en lousas, incluso armado, encofrado, vertido, vibrado e colocación.	32,72 €
0.12	MI. Condución Abastecemento. Subministro e colocación de tubaría fundición para abastecemento de auga, i.p.p. de apertura e peche do foxo, xuntas, accesorios, hidrantes, acometidas, pezas especiais e probas.	61,16 €
0.13	MI. Condución Saneamento D < 500 mm. Subministro e colocación de tubaría formigón D < 500 mm. para saneamento de residuais e pluviais, i.p.p. de apertura e peche do foxo, xuntas, accesorios, pozos, acometidas, pezas especiais e probas.	66,48 €
0.14	MI. Condución Saneamento D<1000 mm. Subministro e colocación de tubaría formigón D < 1000 mm. para saneamento de residuais e pluviais, i.p.p. de apertura e peche do foxo, xuntas, accesorios, pozos, acometidas, pezas especiais e probas.	166,85 €
0.15	MI. Condución Saneamento D=1.500 mm. Subministro e colocación de tubaría formigón D = 1.500 mm., para saneamento de residuais e pluviais, i.p.p. de apertura e peche do foxo, xuntas, accesorios, pozos, acometidas, pezas especiais e probas.	326,36 €
0.16	MI. Canalización Enerxía eléctrica e alumado. Subministro e colocación de tubaría para aloxar os cables de enerxía eléctrica e alumado público, i.p.p. de apertura e peche do foxo, arquetas, cableado, e acometidas.	22,54 €
0.17	MI. Canalización Telecomunicacións. Subministro e colocación de tubaría para aloxar os cables de telecomunicacións, i.p.p. de apertura e peche do foxo, arquetas, cableado, e acometidas.	21,28 €
0.18	M2. Soleira de formigón HA-25. Formigón armado HA-25, elaborado en central, en soleiras, vertido e vibrado.	20,00 €
0.19	M2. Reposición pavimento lousa granito. Reposición e colocación de lousa de granito abuxardado, previamente levantada para execución de foxas, en solado de viais e prazas, i/ asentado, base compactada, rexuntado e remates.	21,66 €
0.20	M2. Pavimento lousa granito. Suministro e colocación de lousa de granito abuxardado, en solado de viais e prazas, i/ asentado, base compactada, rexuntado e remates.	130,00 €
0.21	M2. Pavimento lastro granito. Suministro e colocación de lastro de granito , en solado de viais e prazas, i/ asentado, base compactada, rexuntado e remates.	51,00 €
0.22	M2. Reposición pavimento de coio.	25,00 €
0.23	Ud. Plantación árbore ornamental. Suministro e plantación de árbore ornamental, en cepellón, de 2-2.5 m. de altura, incluso apertura de oco, e primeira rega.	75,00 €
0.24	Ud. Soterramento de recollida de residuos sólidos urbáns	60.000,00 €

0.25	M2. Acondicionamento de Zonas Verdes Plantación de céspede de semilla combinada en zonas verdes, Incluso preparación do terreo, abonado, siembra, mantillo, Rega, primeiro corte, i.p.p. de formación de muros, setos, plantas e plantación de arborado.	26,00 €
0.26	M2. Parque urbán de nova planta Plantación de céspede de semilla combinada en zonas verdes, Incluso preparación do terreo, abonado, siembra, mantillo, Rega, primeiro corte, i.p.p. de formación de muros, camiños, pavimentos, mobiliario urbán, alumado, setos, plantas e plantación de arborado.	65,00 €
0.27	M2. Amoblamento xeral espazo público	4,00 €
0.28	P.A. Xogos infantís	18.000,00 €
0.29	Ud. Desmontado e retirada de pasarela metálica.	60.000,00 €
0.30	Ud. Pasarela peonil materiais metal, madeira, vidro	300.000,00 €
0.31	Ud. Ponte peonil sobre río	150.000,00 €
0.32	M2. Exec. Mat. Edificación nova planta (tipo socio - cultural)	686,40 €
0.33	M2. Exec. Mat. Rehabilitación Edificación (tipo mercado)	825,00 €
0.34	M2. Exec. Mat. Edificación nova planta (tipo aparcadoiro).	250,00 €

## 1 PARTIDAS ORZAMENTO

### 1.1 ÁREA DE INTERVENCIÓN NA URBANIZACIÓN DE RÚAS E PRAZAS NO CASCO HISTÓRICO(AI-1)

Avalíanse a totalidade das actuacións previstas sobre o sistema xeral viario, acondicionamento xeral do ámbito, actuacións de reurbanización, de acabado, reposición e mellora de espazos públicos e zonas verdes.

A isto engádese a reposición de infraestruturas básicas, reposición e mellora da rede de abastecemento, soterramento das liñas eléctricas e de telecomunicacións segundo criterios de integración arquitectónica, intervención no sistema xeral da rede de esgoto, tanto de recollida e vertido de residuais e pluviais.

Na relación que sigue identifícanse por ámbitos unitarios e indícanse os totais da avaliación económica de cada actuación:

Ámbito actuación: Viarios e prazas incluídas na AI 1.  
Xestión : Excmo. Concello de Ourense.  
Promoción: Pública.  
Etapa: 2º Cuatrienio.(2015 - 2018

#### 1.1.1-RÚA DO BAÑO

Descrición (Superficie 885 m<sup>2</sup>): Levantado do pavimento de baldosa hidraulica en beirarrúas, e do pavimento de rodadura de material de lastro. Execución de foxa, para liña saneamento d=800 mm., para condución de abastecemento, e soterrado das instalacións de electricidade e telecomunicacións. Pavimentación da totalidade da rúa con lousas de granito abuxardado, e plantación de árbores da especie almeces en número de 16.

P.E.M.:148.978,00 €  
13% G.G.+6% B.I.: 28.306,00 €  
TOTAL P.E.C.:177.284,00 €

#### 1.1.2-RÚA PELAIO

Descrición (Superficie165 m<sup>2</sup>): Levantado do pavimento de lousa de granito para posterior uso, en zona a executar foxa para liña saneamento d=800 mm., para condución de abastecemento, e soterrado das instalacións de electricidade e telecomunicacións. Reposición do pavimento levantado.

P.E.M.: 13.760,00 €  
13% G.G.+6% B.I.: 2.615,00 €  
TOTAL P.E.C.: 16.375,00 €

#### 1.1.3-RÚA DO VILAR

Descrición(Superficie 350 m<sup>2</sup>): Levantado do pavimento de lousa de granito para posterior uso, en zona a executar foxas para saneamento d=400 mm., para condución de abastecemento, e soterrado das instalacións de electricidade e telecomunicacións. Reposición do pavimento levantado.

P.E.M.: 16.035,00 €  
13% G.G.+6% B.I.: 3.047,00 €  
TOTAL P.E.C.: 19.082,00 €

#### 1.1.4-PRAZA DA FERRERÍA

Descrición: Soterramento de unidade hidráulica de equipo de clasificación e recollida de residuos sólidos urbanos.Nivelado de pavimento de coio. Plantación dun árbore da especie Sófora (Sophora japónica).

P.E.M.: 67.575,00 €  
13% G.G.+6% B.I.: 12.839,00 €  
TOTAL P.E.C.: 80.414,00 €

#### 1.1.5-RÚA CERVANTES

Descrición (Superficie 570 m<sup>2</sup>): Levantado do pavimento de lousa de granito para posterior uso, en zona a executar foxas para saneamento d=1500 mm. e d=400 mm., para condución de abastecemento, e soterrado das instalacións de electricidade e telecomunicacións. Reposición do pavimento levantado.

P.E.M.: 39.176,00 €  
13% G.G.+6% B.I.: 7.444,00 €  
TOTAL P.E.C.: 46.620,00 €

## 1.1.6-RÚA DAS BURGAS

Descrición (Superficie 1.102 m<sup>2</sup>): Levantado do pavimento de lastro, da beirarrúa de baldosa hidráulica; da lousa de granito para posterior uso en zona a executar foxas, para saneamento d=1500 mm. e d=315 mm, para condución de abastecemento, e soterrado das instalacións de electricidade e telecomunicacións. Soterramento de unidade hidráulica de equipo de clasificación e recollida de residuos sólidos urbanos. Reposición do pavimento levantado de lousas de granito, e novo pavimentado con lousa de granito onde anteriormente era de lastro e de baldosa hidráulica. Plantación de árbores da especie Almedes (celtis australis) en número de 15.

**P.E.M.: 179.670,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 34.138,00 €**  
**TOTAL P.E.C.: 213.808,00 €**

## 1.1.7-RÚA DO PROGRESO

Descrición: Tramo comprendido entre cruce de Alameda e final da Ponte Murallón (Superficie 600 m<sup>2</sup>): Ampliación dunha das beirarrúas a 5,00 m. de ancho, incluíndo levantado de asfalto e beirarrúa, novo pavimentado da beirarrúa con lousa de granito. Plantación de árbores da especie Almedes (celtis australis) en número de 6.

**P.E.M.:87.360,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 16.599,00 €**  
**SUBTOTAL P.E.C.:103.959,00 €**

## 1.1.8.- PASAXE ENTRE RÚA CERVANTES E TRASEIRAS DAS BURGAS

Descrición: Adquisición de servidume de paso a traveso da edificación existente na rúa Cervantes nº 16, ao nivel de Planta Baixa e Semisoto, entre a rúa Cervantes e o parque das Traseiras das Burgas. (50 m<sup>2</sup> x 681,72€/m<sup>2</sup>.)

**TOTAL P.E.C.:34.086,00 €**

## 1.2 ÁREA DE INTERVENCIÓN PARQUE TRASEIRA DAS BURGAS (AI-2)

Ámbito actuación: Solo delimitado polas traseiras das vivendas das rúas Burgas, Cervantes, Vilar e do Baño, colexio San José e fontes das Burgas (2.798,50 m<sup>2</sup>).  
 Xestión : Excmo. Concello de Ourense.  
 Promoción: Pública.  
 Etapa: Primeiro Cuatrienio

## 1.2.1-URBANIZACIÓN PARQUE

Descrición: Execución de parque público, con zonas verdes e pavimentadas, elementos de mobiliario urbano, de alumado, etc... Canalización de saneamento d=315 mm, tamén de canalización das vivendas das rúas Cervantes e Vilar pola fachada traseira a rúa do Baño. Recuperación e remodelación dos peches de parcela no seu perímetro.

**P.E.M.:705.372,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 134.021,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:839.393,00 €**

## 1.2.2-CENTRO INTERPRETACIÓN ARQUEOLÓXICO

Descrición: Execución de centro de interpretación arqueolóxico, posta en valor dos achados arqueolóxicos atopados.

**P.E.M.:193.277,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 36.723,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:230.000,00 €**

## 1.2.3-EXPROPIACIÓN, DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE E LIMPEZA E ADECUACIÓN DO SOLAR DA RÚA DO BAÑO, Nº 6

Descrición: Expropiación (415 m<sup>2</sup>), obras de demolición da edificación existente, e limpeza e adecuación do solar resultante da Rúa do Baño, nº 6, o cal permitirá abrir unha conexión do parque ca rúa do Baño.

**P.E.M.:472.510,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 89.777,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:562.287,00 €**

## 1.2.4-EXPROPIACIÓN PARCIAL RÚA BURGAS, Nº5

Descrición: Expropiación parcial a nivel de planta baixa e subsolo, da edificación existente na Rúa Burgas, nº 5 (120,00 m<sup>2</sup>), o cal permitirá por unha parte ampliar a conexión da Rúa das Burgas co parque, e por outra proseguir e darlle continuidade as escavacións arqueolóxicas.

**TOTAL P.E.C.:330.557,00 €**

## 1.2.5-OBRAS NA EDIFICACIÓN DA RÚA BURGAS, Nº5

Descrición: Obras destinadas a obter paso público a nivel de planta baixa de parte do inmovible da rúa Burgas 5: demolición de muros e baleirado a nivel de parte planta baixa da edificación, preservándose o uso da terraza existente a nivel de planta alta, o cal implica a execución dunha nova estrutura soporte a base de piares illados e vigas de xeito que se permita o paso da Rúa e praza ao parque das Traseiras das Burgas.

**P.E.M.:47.250,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 8.978,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:56.228,00 €**

## 1.2.6-ESCAVACIÓNS ARQUEOLÓXICAS (CONTINUIDADE) PARQUE TRASEIRA DAS BURGAS

Descrición: Continuidade das escavacións arqueolóxicas, en zonas do ámbito que restan por escavar, e posta en valor dos achados.

**P.E.M.:37.815,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.:7.185,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:45.000,00 €**

## 1.2.7- EDIFICIO SOCIO-CULTURAL PARQUE TRASEIRA DAS BURGAS-RUA DO BAÑO

Descrición: Execución de edificio socio - cultural no parque traseiras das Burgas:  
 Pres.Exec. Material : 444 m2. x 686,40 €/m2. = 304.762,00 €

**P.E.M.:304.762,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.:57.905,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:362.667,00 €**

## 1.3.-AREA DE INTERVENCIÓN PRAZA DAS BURGAS (AI-3)

Ámbito actuación: Solo delimitado pola rúa das Burgas, fonte da Burga darriba, muro do Colexio San José e ponte Murallón (3.462 m2).  
 Xestión : Excmo. Concello de Ourense.  
 Promoción: Pública.  
 Etapa: 1º Cuatrienio

## 1.3.1-PRAZA DAS BURGAS

Descrición: Recuperación da parte traseira da Burga darriba ( carácter exento). Zona verde arborada na traseira da Burga de baixo. Execución de foxas de condución para saneamento d=1500 mm. e d=400-500 mm, para condución de abastecemento, e soterrado das instalacións de electricidade e telecomunicacións. Novo pavimentado con lousa de granito onde na actualidade está de lastro. Plantación de 2 árbores da especie Arces pseudoplátano ( pradairos) e 2 da especie platanus hibridae.

**P.E.M.:82.494,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.:15.674,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:98.168,00 €**

## 1.3.2-OBRAS APERTURA PASO COLEXIO SAN JOSÉ

Descrición: Demolición da parte alta do peche do colexio San José ata cota do terreo, redefinindo deseño e alturas, execución dunha zona de paso de 3,50 m. de ancho.

**P.E.M.:53.000,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.:10.070,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:63.070,00 €**

## 1.4 AREA DE INTERVENCIÓN MERCADO DO RIANXO-PRAZA DE ABASTOS (AI-4), INCLUÍDAS PARTE DA AI-5 E AI-6

Ámbito actuación: Praza de Abastos, Rianxo e o seu entorno (AI-4), a parte da praza do Mercado incluída en solo de titularidade pública (parte da AI -5) e o aparcadoiro ( incluído en parte da AI-6).  
 Xestión : Excmo. Concello de Ourense.  
 Promoción: Pública.  
 Etapa: 1º Cuatrienio.

## 1.4.1-MERCADO DO RIANXO-ENTORNO PRAZA DE ABASTOS

Descrición: Intervención no entorno do mercado, mercado do Rianxo, parte da praza do mercado (a que atinxe á parte de solo público), e acondicionamento da barranca entre o Rianxo e o paseo do río Barbaña, todo según o anteproxecto redactado pola equipa OIKOS

**P.E.M.:1.433.621,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 272.388,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:1.706.009,00 €**

## 1.4.2-REHABILITACIÓN EDIFICIO DA PRAZA DE ABASTOS

Descrición: Execución de obras de rehabilitación do edificio da Praza de Abastos.

**P.E.M.:3.950.519,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 750.599,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:4.701.118,00 €**

## 1.4.3-EDIFICACIÓN USO APARCADOIRO

Descrición: Execución de edificación en continuidade co ámbito de actuación (Trasalameda), en plantas de soto adicada a aparcadoiro público con vinculación o mercado de abastos, según anteproxecto redactado pola equipa OIKOS.

**P.E.M.:3.453.832,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 656.221,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:4.110.060,00 €**

## 1.4.4-PROTECCIÓN DAS LÍÑAS DE ELECTRICIDADE DE ALTA TENSIÓN

Descrición: Execución de protección das instalacións de electricidade de alta tensión existentes, a base de dado de formigón envolvendo os tubos, na zona de barranca e na ocupada polo aparcadoiro a realizar

**P.E.M.:15.561,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 2.957,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:18.518,00 €**

## 1.4.5-APERTURA OCO PASO EN PONTE MURALLÓN

Descrición: Apertura dun novo oco na ponte Murallón, executado con micropilotes, remates dos paramentos e pavimentado do solo similar o entorno con lousa de granito.

**P.E.M.:168.067,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.:31.933,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:200.000,00 €**

## 1.5 AREA DE INTERVENCION PRAZA DO MERCADO-RUA FERVEDOIRO AI-5

Ámbito actuación: AI-5.  
 Xestión : Excmo. Concello de Ourense.  
 Promoción: Pública/Privada.  
 Etapa: 1º Cuatrienio.

## 1.5.1-RÚA PRAZA DE ABASTOS-FERVEDOIRO

Descrición: Urbanización da Praza do Mercado na parte incluída na AR- As Burgas. O resto está comprendido na partida de urbanización do entorno do mercado.

Levantado de pavimentos de formigón, lastro, e baldosa hidráulica.  
 Execución de foxas para saneamento d=1.500 mm., para condución de abastecemento, e soterrado de electricidade, alumado e telecomunicacións, mobiliario urbán, etc.

Formalización dunha praza con pavimento continuo de lousa de granito. Plantación de árbores en 4 filas, 2 da especie Arces pseudoplátano ( pradairos) e outras dúas da especie platanus hibridae, en número de 22, respetándose, 2 existentes. (A marxe dereita desta praza ocupa terreos da AR-As Burgas, estando adxudicada a ésta as obras de urbanización dos terreos ocupados). O presuposto de urbanización do ámbito público xa está contemplado na partida 1.4.1. Mercado do rianxo-entorno praza de abastos

**P.E.M.:188.968,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 35.904,00 €**  
**SUBTOTAL P.E.C.:224.872,00 €**

## 1.5.2-FERVEDOIRO/LAVADOIRO/ESTACIÓN BOMBEO AUGA

Descrición: Ampliación do paso peonil baixo a ponte Fervedeiro para darlle continuidade o paseo do río Barbaña o que fai que se prolongue a ponte e situar o lavadoiro que actualmente atópase no edificio da Praza de Abastos. Traslado da estación de bombeo de auga.

**P.E.M.:315.000,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 59.850,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:374.850,00 €**

## 1.6 AREA DE INTERVENCION TRASALAMEDA AI-6

Ámbito actuación: AI-6 Solo delimitado pola rúa Trasalameda e paseo do río Barbaña (8.285 m2.).  
 Xestión : Excmo. Concello de Ourense.  
 Promoción: Pública.  
 Etapa: 1º Cuatrienio. (2011 - 2014) / 2º cuatrienio

## 1.6.1-PARQUE TRASALAMEDA

Descrición: Execución de parque público, na plataforma e zona de barranca, con zonas verdes e pavimentadas, muretes, ramplas, escaleiras e camiños de conexión, formación de taludes, elementos de mobiliario urbano, de alumado, arbustos e vexetación varia.

Na rúa Trasalameda levantado do pavimento de asfalto, execución de condución para saneamento d=400 mm., para condución de abastecemento, e soterrado das instalacións de electricidade e telecomunicacións. Novo pavimento con lousa de granito integrándose en continuidade ca plataforma do parque. Soterramento de unidade hidráulica de equipo de clasificación e recollida de residuos sólidos urbanos.

**P.E.M.:387.432,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 73.612,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:461.044,00 €**

## 1.6.2-EDIFICIO SOCIO-CULTURAL (Trasalameda)

Etapa: 2º Cuatrienio. ( 2015-2018 ).  
 Descrición: Execución de edificio en planta baixa, adicado a uso socio-cultural público.  
 Pres.Exec. Material : 463,65 m2. x 686,40 €/m2. = 297.657,00 €

**P.E.M.:297.657,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 56.555,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:354.212,00 €**

## 1.6.3-DESMONTADO DE PASARELA EXISTENTE

Etapa: 1º Cuatrienio. ( 2011-2015 ).  
 Descrición: Desmontado da pasarela peonil existente por enriba do río Barbaña, que enlaza o Parque Barbaña con Trasalameda .

**P.E.M.:60.000,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 11.400,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:71.400,00 €**

## 1.6.4-EXECUCIÓN DE PASARELA PEONIL

Etapa: 1º Cuatrienio. ( 2011-2015 ).  
 Descrición: Colocación de nova pasarela peonil, con previsión nun futuro de incorporar dobre paso a diferentes alturas, deseño en metal, madeira e vidro, por enriba do río Barbaña, que enlaza o Parque Barbaña co Mercado.

**P.E.M.:300.000,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 57.000,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:357.000,00 €**

**1.7 AREA DE INTERVENCIÓN PARQUE DO BARBAÑA E MARXES DO RIO BARBAÑA AI-7**

Ámbito actuación: AI 7 (15.000 m<sup>2</sup>).  
 Xestión : Excmo. Concello de Ourense.  
 Promoción: Pública.  
 Etapa: 2º Cuatrienio

**1.7.1-PARQUE DO BARBAÑA**

Descrición: Acondicionamentos menores varios, plantación dalgún arborado, demolición de pavimento asfáltico, reposición e repaso de pavimentos e zonas verdes, etc...

**P.E.M.:113.230,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 21.514,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:134.744,00 €**

**1.7.2-MARXES DO RÍO BARBAÑA**

Descrición: Recuperación das marxes do río. Ampliación da sección do paseo e plantación de árbores da especie Tulipas (Liriodendron Tulipifera) en nº de 92, dándolle continuidade o ámbito de Trasalameda, Na marxe esquerdo, no tramo do parque do Barbaña, ata ponte Fervedoiro, recuperación da sección , demolendo o muro vertical existente, terraplenando e suavizando a chegada a marxe do río, acondicionamento da nova sección, como parque-zona verde. Traslado e soterrado da liña de saneamento existente na actualidade. Recuperación e tratamento do canle do río cos criterios de bioenxeñaría.

**P.E.M.:540.690,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 102.731,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:643.421,00 €**

**1.8 AREA DE REPARTO AR-As Burgas E O SEU ENTORNO (AI 10)**

Ámbito actuación: AI 10,  
 Xestión : Xunta de Compensación AR-As Burgas  
 Promoción: Pública/Privada.  
 Etapa: 1º Cuatrienio.

Descrición: Urbanización do ámbito da Unidade de Actuación AI 10, que inclúe o ámbito da área de reparto e as cargas externas do entorno.

**1.8.1-RÚA IRMÁNS VILAR PONTE:**

Descrición: Ampliación dunha das beirarrúas a 2,50 m. de ancho. Execución de foxas de condución para saneamento d=400 mm., para condución de abastecemento, e soterrado das instalacións de electricidade e telecomunicacións. Novo pavimento da beirarrúa con lousa de granito. Plantación de árbores da especie Almedes (celtis australis) en número de 6.

**P.E.M.:45.361,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 8.619,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:53.980,00 €**

**1.8.2-RÚA BAIXADA DE OUTEIRO E ZLV:**

Descrición: Levantado de beirarrúa de baldosa, e do asfalto do viario Execución de foxas de condución para saneamento d=400 mm., para condución de abastecemento, e soterrado das instalacións de electricidade e telecomunicacións. Novo pavimento da rúa con lousa de granito. Formación de praza final de rúa pavimentada en continuidade da rúa, plantación de árbores da especie Almedes (celtis australis) en número de 7. Acondicionamentos varios na zona verde existente, integrándose ca rúa.

**P.E.M.:123.597,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 23.484,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:147.081,00 €**

**1.8.3-RÚA CANELLA E PRAZA DO RASTRO:**

Descrición: Levantado da soleira de formigón, do pavimento de lastro, e das escaleiras de acceso a Rúa do Progreso. Execución de foxas de condución para saneamento d=400 mm., para condución de abastecemento, e soterrado das instalacións de electricidade e telecomunicacións. Novo pavimento continuo da rúa e da praza con lousa de granito, plantación de árbores da especie Almedes (celtis australis) en número de 6 na rúa, e 2 árbores da especie pradairos (acer pseudoplátano) na praza. Novo trazado das escaleiras de comunicación ca Rúa do Progreso.

**P.E.M.:177.560,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 33.737,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:211.297,00 €**

**1.8.4-PARQUE MARXE DEREITO DO RÍO:**

Descrición: Modificación da sección do borde do río, elevando aproximadamente 2,00 m. o muro da beira do río, recheo desta zona ata o novo nivel, permitindo que queden enterradas as tubarías actualmente a vista. Execución de parque público nunha banda de ancho 18 m. o longo da beira do río, con zonas verdes e pavimentadas, muretes, ramplas de conexión, formación de taludes, elementos de mobiliario urbano, de alumado, arbustos e vexetación varia, dotación de arborado da especie Tulipas (Liriodendron Tulipifera) en nº de 42.

**P.E.M.:309.320,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 58.771,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:368.091,00 €**

**1.8.5-PASARELA PEONIL PONTE PELAMIOS:**

Descrición: Execución de Pasarela-ponte, uso peonil, de 3,5 m. ancho aproximado, que conecta a Canella do Rastro cas rúas da outra beira do río.

**P.E.M.:150.000,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 28.500,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:178.500,00 €**

**1.8.6-INSTALACIÓN DE CENTRO DE TRASFORMACIÓN ELÉCTRICO:**

Descrición: Instalación de Centro de Transformación Eléctrico, seguindo estipulacións das Compañías Suministradoras.

**P.E.M.:60.000,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 11.400,00 €**  
**TOTAL P.E.C.:71.400,00 €**

**1.8.7-RÚA DO PROGRESO**

Descrición: Tramo comprendido entre final da ponte Murallón e cruce ca rúa Irmáns Vilar Ponte (Superficie 950 m<sup>2</sup>): Ampliación dunha das beirarrúas a 5,00 m. de ancho. Execución de foxas de condución para saneamento d=400 mm., para condución de abastecemento, e soterrado das instalacións de electricidade e telecomunicacións. Novo pavimento da beirarrúa con lousa de granito. Plantación de árbores da especie Almedes (celtis australis) en número de 22.

**P.E.M.:162.317,00 €**  
**13% G.G.+6% B.I.: 30.840,00 €**  
**SUBTOTAL P.E.C.:193.157,00 €**

**1.9 AREA DE CALPURNIA ABANA AI 9**

Ámbito actuación: Praza Calpurnia Abana e locais inferiores (297 m<sup>2</sup>).  
 Xestión : Excmo. Concello de Ourense.  
 Promoción: Pública/Privada.  
 Etapa: 2º Cuatrienio. (2015 - 2018).

**1.9.1-EXPROPIACIÓN NEGOCIOS CALPURNIA ABANA**

Para o caso de que se execute por parte do concello, por expropiación os dereitos dos negocios existentes valorase a súa Expropiación

**P.E.C.:750.000,00 €**

**1.9.2-ACONDICIONAMENTO DE LOCAIS CALPURNIA ABANA**

Descrición: Reforma e acondicionamento dos locais sitios debaixo da praza Calpurnia Abana, para súa posterior posta en servizo.

**P.E.C.:300.000,00 €**

**1.10 RESUMEN GLOBAL DA AVALIACIÓN ECONÓMICA DAS ACTUACIÓNS:**

ACTUACIÓN	VALORACIÓN	
	S. Público	S. Privado/Público
AI-1. URBANIZACIÓN RÚAS E PRAZAS	691.628,00 €	
AI-2. PARQUE TRASEIRA DAS BURGAS	2.426.132,00 €	
AI-3. PRAZA DAS BURGAS	161.238,00 €	
AI-4 . MERCADO DO RIANXO-PRAZA DE ABASTOS	10.735.706,00 €	
AI-5 . RUA PRAZA DE ABASTOS-FERVEDOIRO	374.850,00 €	
AI-6 . TRASALAMEDA	1.243.656,00 €	
AI-7 . PARQUE E MARXES DO RÍO BARBAÑA	778.165,00 €	
AI-10. AREA DE REPARTO AR-As Burgas	1.448.378,00 €	
AI-9 . AREA CALPURNIA ABANA	1.050.000,00 €	
<b>TOTAL INVERSIÓN</b>	<b>17.461.375,00 €</b>	<b>1.448.378,00 €</b>

O conxunto da inversión ascende a cantidade de DEZAOITO MILLÓNS NOVECENTOS NOVE MIL SETECENTOS CINCOENTA E TRES EUROS (18.909.753,00 €), da cal correspóndelle o Sector Público a cantidade de 17.461.375,00 € e 1.448.378 € á área de reparto na que participan o Sector Privado e o Sector Público

**2 FINANCIACIÓN DAS ACTUACIÓNS PREVISTAS NO PLAN.**

O financiamento das actuacións previstas no Plan Especial correrá a cargo das diferentes administracións segundo súas competencias específicas máis alá daquelas actuacións que corresponda ao sector privado en razón das obrigas impostas pola Lei do Solo aos propietarios tanto no referente o costeo dos gastos de urbanización ou reposición, coma cesión gratuíta de solo.

No que o sector privado se refire, a precisa regulación legal das súas obrigas en razón do réxime xurídico de cada clase de solo, facilita a identificación do seu papel en canto axente inversor.

No relativo o Sector Público, será preciso diferenciar as distintas administracións con competencias e capacidade inversora segundo o tipo de actuación das que o plan prevé.

Nunha primeira aproximación haberá que considerar a presenza da Administración Central, da Administración Autonómica, Administración provincial, e Administración Municipal, así coma das Empresas concesionarias de servizos na reposición de infraestruturas de carácter local.

PARTIDAS DE FINANCIAMENTO	IMPORTE
Para as actuacións previstas no primeiro cuatrienio disponse das seguintes partidas orzamentarias:	
1_ Subvención do Ministerio de Cultura a favor do Concello de Ourense. Nº aplicación orzamentaria 24.06.334A.76018 dos "Presupuestos Generales del Estado para 2009".	2.000.000,00 €
2_ Convenio entre Ministerio de Cultura - Concello de Ourense subvención Nº aplicación orzamentaria 24.06.334A.760.18 do "Presupuesto de Gastos del Ministerio de Cultura para 2010"	2.000.000,00 €
3_ Plan de Dinamización turística	530.000,00 €
4_ Convenio entre Xunta de Galicia - Concello de Ourense Convenio solicitado á Xunta en tramitación.	2.000.000,00 €
5_ Concello de Ourense. Orzamentos ano 2010 Partida orzamentaria aprobada nos presupostos de 2010 polo Concello de Ourense	2.000.000,00 €
6_ Canon de explotación mercado + aparcadoiro Importe previsto polas concesións do Mercado e do Aparcadoiro	6.000.000,00 €
7_ Xunta de Compensación AR-As Burgas	1.448.378,00 €

Importe do custo da urbanización que deberán sufragar os titulares do aproveitamento

As actuacións previstas no segundo cuatrienio financiaranse cos canons das concesións das actividades que se prevé se desenvolvan sobre propiedades das que o Concello resulte titular; e das posibles subvencións e convenios que se acaden cas diferentes administracións :

8\_ Canon explotación instalación balnearia da AR-As Burgas

9\_ Canon explotación baixos Calpurnia Abana

**3 ADSCRICIÓN DAS PARTIDAS DE ORZAMENTO E FINANCIAMENTO**

As partidas orzamentarias dos costes das actuacións previstas adscribíense ás partidas de financiamento descritas no apartado anterior, segundo o cuatrienio no que se prevén levar a cabo.

Así para o primeiro cuatrienio:

- Os custos das actuacións previstas na Unidade de Intervención AI 2 da zona das Traseiras das Burgas, e parte das previstas na praza das Burgas, adscribíense con cargo ás partidas de financiamento 1 (subvención do Ministerio de Cultura ) e 3 ( Plan de Dinamización Turística)
- O custos das actuacións previstas no Mercado e o seu entorno, así coma o aparcadoiro, (Unidade de Intervención AI 4 e parte afectada das unidades AI 5 e AI 6), adscribíense con cargo ás partidas de financiamento : 2 ( convenio entre Ministerio de Cultura e o Concello de Ourense), 5 (partida aprobada nos orzamentos municipais ano 2010) , 6 ( ao convenio previsto firmar ca Xunta de Galicia) e 7 ( canons previstos polas concesións do aparcadoiro e o mercado)
- Os custos derivados das actuacións de urbanización e das cargas incluídas na Unidade de Actuación AR-As Burgas deberán ser sufragadas polos que resulten adxudicatarios dos aproveitamentos lucrativos da mesma, unha vez efectuado o proceso de equidistribución.

Os gastos que se deriven da participación do Concello de Ourense na urbanización da AR-As Burgas, así coma da execución do aproveitamento lucrativo que lle corresponda, por participación e por cesión, serán con cargo ás concesións do mesmo.

As actuacións previstas no segundo cuatrienio :

- Os custos das actuacións públicas que quedan previstas para o segundo cuatrienio financiaranse con cargo ás concesións derivadas dos dereitos na AR-As Burgas do Concello de Ourense e ás futuras subvencións e convenios que as diferentes Administracións implicadas no deber de conservación do patrimonio poidan conceder para este fin.
- As accións necesarias para levar a cabo a actuación prevista na AI 9\_ Calpurnia Abana, se a iniciativa é pública, executarase con cargo á propia concesión dos comercios resultantes, de xeito que se autofinancie.

No cadro seguinte resúmense os importes das actuacións previstas e as partidas orzamentarias ás que se adscriben

PARTIDA		ETAPA	ORZAMENTO PLAN ESPECIAL (O)		FINANZAMENTO (Partidas presupuestarias)(F)						DIFERENZA	
Area	Partida	1º Cuatrienio	TOTAL ( O)		Orz. Concello	Minist. Cultura	P.Dinam.Turist.	Xunta Galicia	Concesións	Xun Comp.AR-As Burgas	TOTAL (F)	(F-O)
AI-2	1.2.1. Urb. Traseira das Burgas	2009/2010	839.393,00	2.524.300,00		2.000.000,00					2.530.000,00	5.700,00
AI-2	1.2.2. Centro Interpret. Arqueolóx.	2009/2010	230.000,00									
AI-2	1.2.3. Exp. Prep. Rúa Baño nº6	x	562.287,00									
AI-2	1.2.4. Exp. Rúa Burgas nº5	x	330.557,00									
AI-2	1.2.5. Obras Rúa Burgas nº5	x	56.228,00									
AI-2	1.2.6. Excavac. Continuación	x	45.000,00									
AI-2	1.2.7. Edif. Socio-Cultural	x	362.667,00									
AI-3	1.3.1. Pza. das Burgas	x	98.168,00									
AI-4/AI-5	1.4.1. Mercado de Rianxo/Praza	x	1.706.009,00	12.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	6.000.000,00		12.000.000,00	0,00	
AI-4	1.4.2. Edif. Praza de Abastos	x	4.701.118,00									
AI-4/AI-6	1.4.3. Edif. Aparcadoiro	x	4.110.060,00									
AI-4	1.4.4. Apertura Ponte Murallón	x	200.000,00									
AI-6	1.6.1. Parq.Trasalameda	x	461.044,00									
AI-5	1.5.2. Fervedoiro/Lavadoiro	x	374.850,00									
AI-6	1.6.3. Desmontado pasarela	x	71.400,00									
AI-6	1.6.4. Exec. Pasarela peonil	x	357.000,00									
AI-6	1.6.5. Protección Alta Tensión	x	18.519,00									
AI -10	1.8.1.Rúa Irmáns Vilar Ponte	x	53.980,00	1.448.378,00					1.448.378,00	1.448.378,00	0,00	
AI-10	1.8.2. Rúa Baixada de Outeiro	x	147.081,00									
AI-10	1.8.3. Praza e Canella do rastro	x	211.297,00									
AI-10	1.8.4. Parque Marxe do Río	x	368.091,00									
AI-10	1.8.5. Pasarela peonil p.pelamios	x	178.500,00									
AI-10	1.8.6. Centro Transformación	x	71.400,00									
AI 5/AI10	1.5.1. Pza. Mercado/ferv. AR-As Burgas	x	224.872,00									
AI-10	1.87 Rúa Progreso.Tramo 2	x	193.157,00									
<b>TOTAL 1º CUATRIENIO</b>			<b>15.972.678,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>530.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>1.448.378,00</b>	<b>15.978.378,00</b>	<b>5.700,00</b>	
		2º Cuatrienio										
AI-1	1.1.1. Rúa do Baño	x	177.284,00	1.887.075,00				1.887.075,00		1.887.075,00	0,00	
AI-1	1.1.2. Rúa Pelaio	x	16.375,00									
AI-1	1.1.3. Rúa do Vilar	x	19.082,00									
AI-1	1.1.4. Pza. da Ferrería	x	80.414,00									
AI-1	1.1.5. Rúa Cervantes	x	46.620,00									
AI-1/AI-3	1.1.6. Rúa das Burgas	x	213.808,00									
AI- 1	1.1.7.1. Rúa Progreso.Tramo 1.	x	103.959,00									
AI-1	1.1.8. Pasaxe Cervantes 16	x	34.086,00									
AI-3	1.3.3. Obras Apert. Paso Colexio	x	63.070,00									
AI-6	1.6.2. Edif. Socio-Cultural	x	354.212,00									
AI-7	1.7.1. Parque Barbaña	x	134.744,00									
AI-7	1.7.2. Marxes río Barbaña	x	643.421,00									
AI-9	1.9.1 Exprop. Calpurnia Abana	x	750.000,00									1.050.000,00
AI-9	1.9.2 Constr E. Comercial C. Abana	x	300.000,00									
<b>TOTAL 2º CUATRIENIO</b>			<b>2.937.075,00</b>					<b>2.937.075,00</b>		<b>2.937.075,00</b>	<b>0,00</b>	



#### 4 A XESTIÓN DO PLAN ESPECIAL.

A protección, recuperación e enriquecemento do patrimonio histórico, a rehabilitación dos seus edificios e en particular do seu uso residencial, a recuperación do conxunto urbano protexido ca mellora do espazo público e o ambiente urbano, a creación de novos parques e equipamentos, e a ordenación urbanística co resto da cidade e o territorio, son todos eles deberes e atribucións que competen as diversas administracións.

O carácter de Ben de Interese Cultural, compromete no desenvolvemento das súas específicas competencias ás Administracións Central, Autonómica, Provincial e Local.

A todas elas corresponde o compromiso inversor que cubra a totalidade do programa do plan, o longo do tempo previsto.

A xestión do plan no primeiro cuatrienio queda garantida cas previsións descritas no Estudo Económico Financeiro, e ca capacidade técnica do Concello de Ourense.

Canto as actuacións do segundo cuatrienio contempladas con cargo ás concesións municipais, acadarán maior alcance, especialmente ás relacionadas ca recuperación e mellora do río Barbaña e o seu entorno, na medida ne que se impliquen as diferentes administracións

### IV PROGRAMA DE ACTUACIÓN

#### 1 INTRODUCCIÓN

O proceso de desenvolvemento do Plan especia haberá de articularse segundo os tres grupos de actuacións previstas no mesmo:

. A rehabilitación do conxunto edificado

Constitúe un proceso que depende das decisións particulares da propiedade e que deberá incentivarse dende a administración se se ten interese en renovar - revitalizalo conxunto.

. As unidades de intervención pública cos seus procesos de reurbanización e rehabilitación.

Estas unidades son vitais para a renovación e reestruturación do ámbito, polo que será importante estudar a coordinación e a posibilidade de obter recursos para o seu desenvolvemento. Require polo tanto unha clara vontade política e un esforzo de coordinación.

Estas intervencións urbanísticas contribuirán notablemente a dinamizar o resto dos procesos.

. As actuacións nas unidades de actuación nos que intervén a propiedade privada.

Precisa así mesmo da predisposición dos titulares dos terreos. Merece especial atención o desenvolvemento da Unidade AR-As Burgas, dado o uso previsto do que se espera sexa un dos motores de rexeneración deste contorno.

No programa de actuación establécense unhas prioridades e unha sucesión lóxica das actuación a desenvolver. A orde de prioridades obedece basicamente o encadeamento funcional das accións e a coordinación temporal

No plano de proposta O.14 Programa de Actuación, reflíctense graficamente as fases de desenvolvemento previstas

#### 2 PRIORIDADES E FASES DE EXECUCIÓN DAS ACTUACIÓNS NAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN.

Propóñense para o desenvolvemento do área, dúas fases correspondentes a dous cuatrienios.

Non obstante as actuacións estarán sempre supeditadas ás posibilidades económicas dos axentes inversores.

A estes efectos inclúese na primeira fase de actuación do Plan as intervencións sobre as que xa hai unha inversión prevista en primeiro termo, e as máis necesarias ou convenientes para a consecución dos obxectivos para o conxunto.

Cada unha das Unidades de intervención poderase facer por fases, sempre e cando prevéxase a correcta continuidade entre as partes.

##### PRIMEIRO CUATRIENIO

Iniciarase ca aprobación definitiva do Plan Especial

As actuacións primeiras correspóndense cas actuacións que xa contan con inversións programadas, polo tanto desenvolveranse inicialmente :

\_ As actuacións contempladas na AI 2 referentes o EspazoTraseiras das Burgas e Praza das Burgas.

\_ As incluídas na AI 4, correspondentes o Mercado do Rianxo - Praza de Abastos e entorno próximo (Trasalameda, Rúa Pza. Do Mercado, Fervedoiro) co gallo de completar as actuacións no conxunto, dar continuidade e formalizar a chegada as Burgas

##### SEGUNDO CUATRIENIO

Deixando para esta fase :

\_ As actuacións que se contemplan na AI 1, correspondente as rúas e prazas que se inclúen.

\_ As contempladas na AI 7, que afectan ao río Barbaña e o seu entorno, por ser unha intervención ambiciosa que podía afectar a maior tramo de canle. Esta intervención, a de maior escala en dimensión, podería facilmente desenvolverse en fases segundo os ámbitos que o seu carón vaian desenvolvéndose.

\_ A prevista na AI 9, referida á peza comercial situada entre a Praza das Burgas e rúa Calpurnia Abana, que contribuirá a revitalizar a actividade entorno ás fontes.

#### 3 PRIORIDADES E FASES DE EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE ACTUACIÓN

A Unidade prioritaria neste caso será a AR-As Burgas co gallo de obter un equipamento termal a escala de cidade, coma motor rexenerador do ámbito. A Unidade correspondente a área de Calpurnia Abana, desenrolarase no segundo cuatrienio, con o obxecto de renovar os locais e usos a prestar de acordo a zona de influencia. A Unidade do Colexio HH Josefinas queda aberta a consolidarse coma equipamento docente ou cambiar de uso e incorporarse ao conxunto de áreas dedicadas ao termalismo, e polo tanto queda fora de programación.

##### PRIMEIRO CUATRIENIO

Unidade de Actuación AR-As Burgas